

IMGroup

Visto EB-5 e imigração para os Estados Unidos
através de investimento

Quem somos

IMGroup

- Desde 2006
- **Consultoria independente**
 - Investimentos
 - Negócios
 - Gestão
- Presença no Brasil, EUA e Europa



Grande rede de associados e parceiros especialistas



Divisão especializada no Programa EB-5

IMGroup



US GREEN CARD

Conquiste a vida que você merece

Experts em EB-5

GREEN CARD VIVER AMÉRICA VISTO EB-5 PROJETOS EB-5

O Green Card é o certificado de Com o Visto EB-5, você e seus O EB-5 é um visto de imigração Veja algumas das muitas

PROJETOS EB-5

Veja abaixo algumas das muitas oportunidades de investimento que desenvolvemos e selecionamos para você obter o seu Green Card com segurança e tranquilidade. Entre em contato para que possamos conversar sobre as suas expectativas e necessidades específicas.

GRAND OPENING MAY 2018

PROJETO DE INTERESSE NACIONAL - AFROTAÇÃO PRIORITÁRIA (POUCAS SEMANAS)

HOTEL MARRIOTT JÁ INAUGURADO EM NY

HOTEL FOUR SEASONS JÁ CONCLUÍDO EM MIAMI

FUNDO DE INVESTIMENTO EB-5 DIVERSIFICADO

CONDOMÍNIO DE ALTO LUXO EM WALL STREET

EDIFÍCIO RESIDENCIAL EM MANHATTAN

www.eb5greencardcapital.com

FOUR SEASONS – HOTEL & RESIDENCES

PRIMEIRA FASE (HOTEL) JÁ CONCLUÍDA. EMPREGOS JÁ CRIADOS.

O Four Seasons Hotel & Residences está situado em uma das maiores faixas à beira-mar na costa leste dos Estados Unidos, e foi designado um edifício histórico pelo Condado de Miami Dade.

A propriedade está localizada em nove hectares à beira-mar, vizinha à afluente Bal Harbour Village e à Indian Creek Village, uma ilha privada com casas de celebridades e bilionários, considerada a "comunidade mais exclusiva da América".

A quatro quarteirões está Bal Harbour Shops, o shopping mais caro do mundo (em vendas anuais por metro quadrado).

O projeto envolve a renovação de um edifício histórico, a construção de um hotel Four Seasons com 77 quartos e também a construção de duas torres residenciais de 12 andares, com 150 unidades de luxo, 13 coberturas e 40

PESQUISAR

Entre em contato

ASSUNTOS RELACIONADOS

- NOSSOS DIFERENCIAIS
- PROJETOS EB-5
- PERGUNTAS FREQUENTES SOBRE A EBS GREEN CARD CAPITAL
- PERGUNTAS FREQUENTES SOBRE CENTROS REGIONAIS

The background of the slide features a close-up, slightly blurred view of the United States flag on the left and the Brazilian flag on the right. The stars of the American flag are prominent in the upper left, while the green and yellow fields of the Brazilian flag are visible on the right. The text is overlaid on this background.

EB-5

Com exceção do parentesco direto,
a forma mais cômoda, rápida e flexível de se obter
a residência permanente (Green Card) nos EUA

Por que EB-5 ?

- É um visto de imigração permanente que **resulta diretamente no Green Card**
- **Benefício vitalício, para toda a família** (cônjuge e filhos menores de 21 anos na data da petição)
- Não é necessário patrocinador (empresa, escola, parente, etc)
- **Não há exigência de domínio do idioma**
- Não há exigência de escolaridade ou qualificações mínimas
- **Não há necessidade de empreender, trabalhar, gerenciar empresa, etc**
- Liberdade para morar em qualquer lugar dos EUA
- **Não há restrição de atividade: estudo, trabalho, aposentadoria...**

O que é o Investimento EB-5?

- US\$ 500 mil (ou raramente US\$ 1 M)
- Em um novo empreendimento (new commercial enterprise)
- Gerando pelo menos 10 posições de trabalho (direta ou indiretamente)
- Com recursos lícitos (renda, doação, herança, empréstimo, etc)

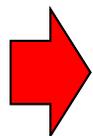
O que não é?

- Uma forma de investimento excepcional, em projetos/empreendimentos destinados e financiados apenas por estrangeiros
- Um investimento necessariamente de alto risco
- Compra de imóveis ou outros ativos
- Investimento financeiro apenas (títulos bancários, renda fixa, ações, etc)
- Administrado ou garantido pelo governo

EB-5 – Duas formas de investimento

Direto/Ativo

Em negócio próprio, normalmente partindo de **US\$ 800.000**, com geração e manutenção de pelo menos **10 empregos diretos**, e **participação** na gestão



Indireto/Passivo

Através de um empreendimento de terceiros, sem ter de empreender ou se envolver na gestão. Permite a contagem de **empregos diretos, indiretos e induzidos**, se feito através de um “Centro Regional”

Fatos pouco conhecidos

É possível investir em projetos EB-5:

- Com muito pouco risco
- Com aprovação acelerada (Expedite Processing), sem espera de 2 anos ou mais
- Já concluídos, com empregos já criados
- Pré-aprovados pela imigração
- Com investidores já aprovados
- Com garantias
- 100% capitalizados, que não precisam do capital EB-5 para a conclusão
- Com financiamentos ou incentivos governamentais
- Com rendimento razoável

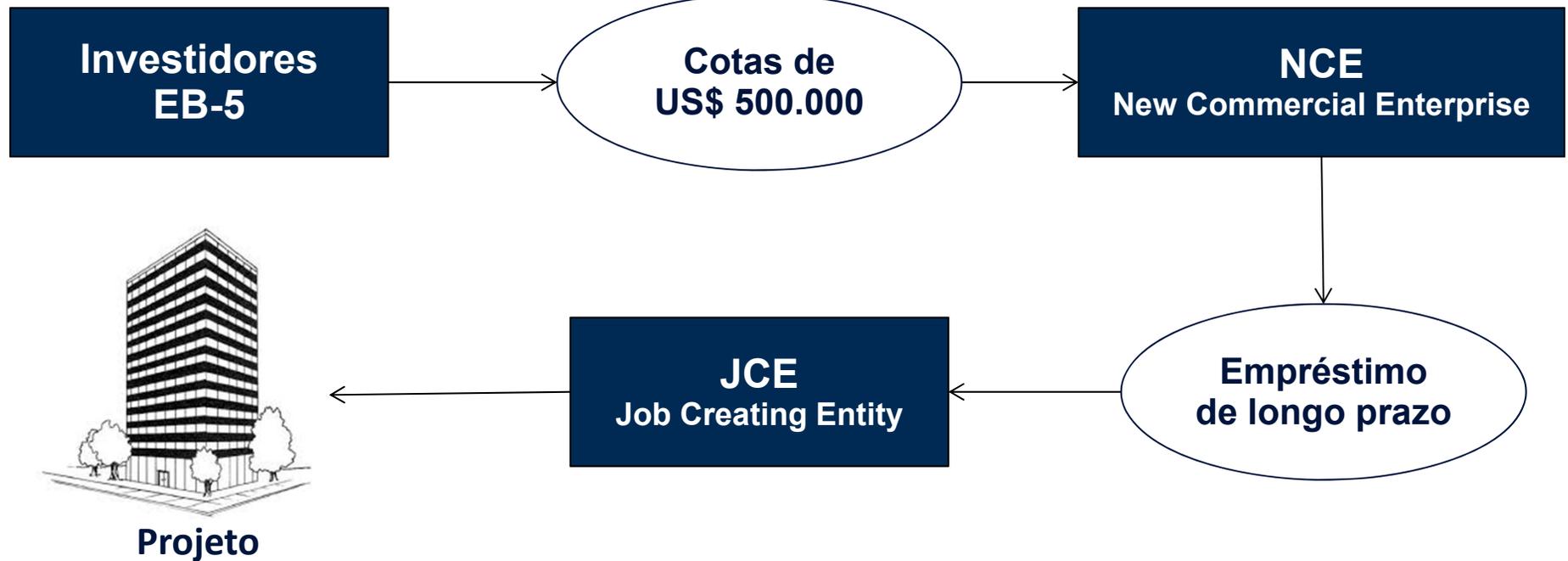
A assessoria por profissionais especializados e qualificados é fundamental para se conhecer as melhores alternativas e oportunidades, com segurança

Mitos sobre EB-5

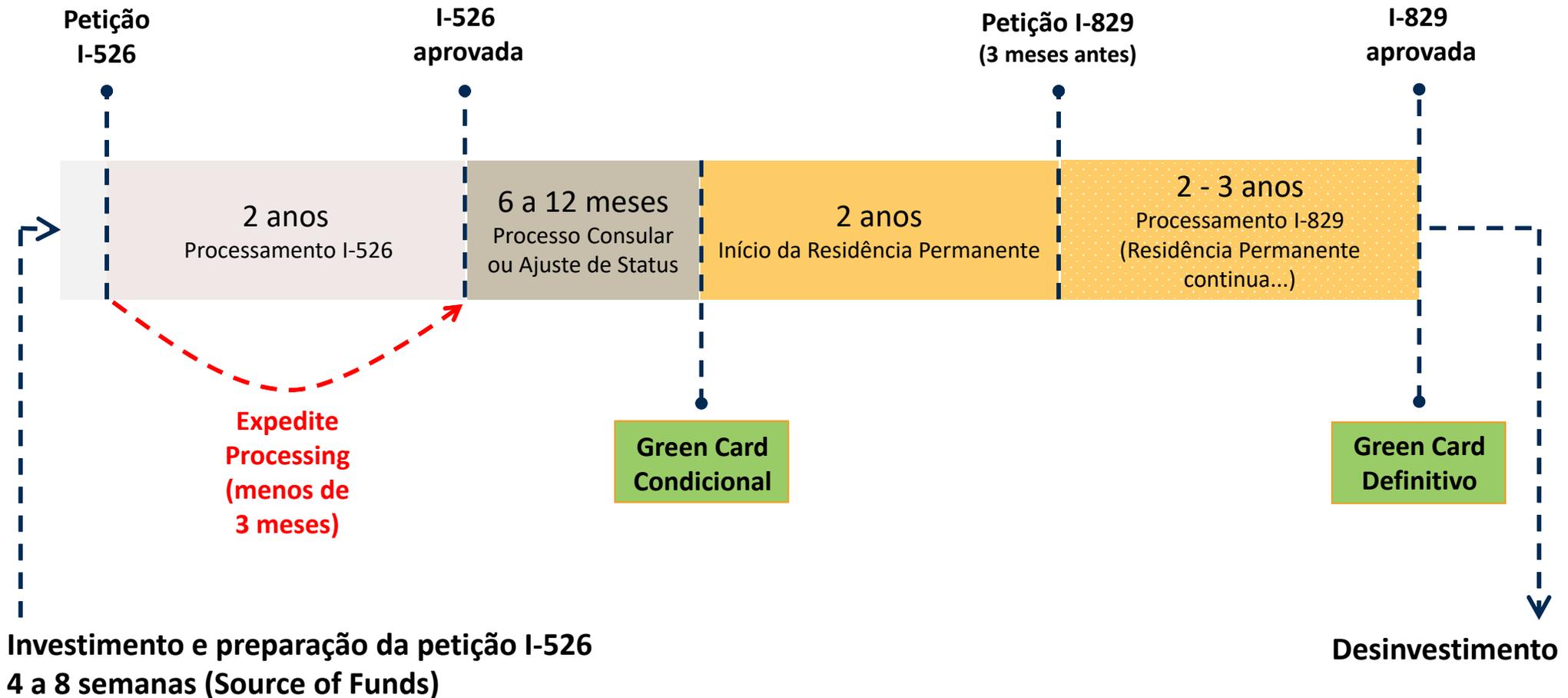
- É muito arriscado
- Posso perder (todo) o meu dinheiro
- Tem muita fraude
- O investimento de US\$ 500 mil é só em área rural ou de alto risco
- Para europeus é mais “barato”
- É o “preço” do Green Card

Investimento EB-5 – Estrutura típica

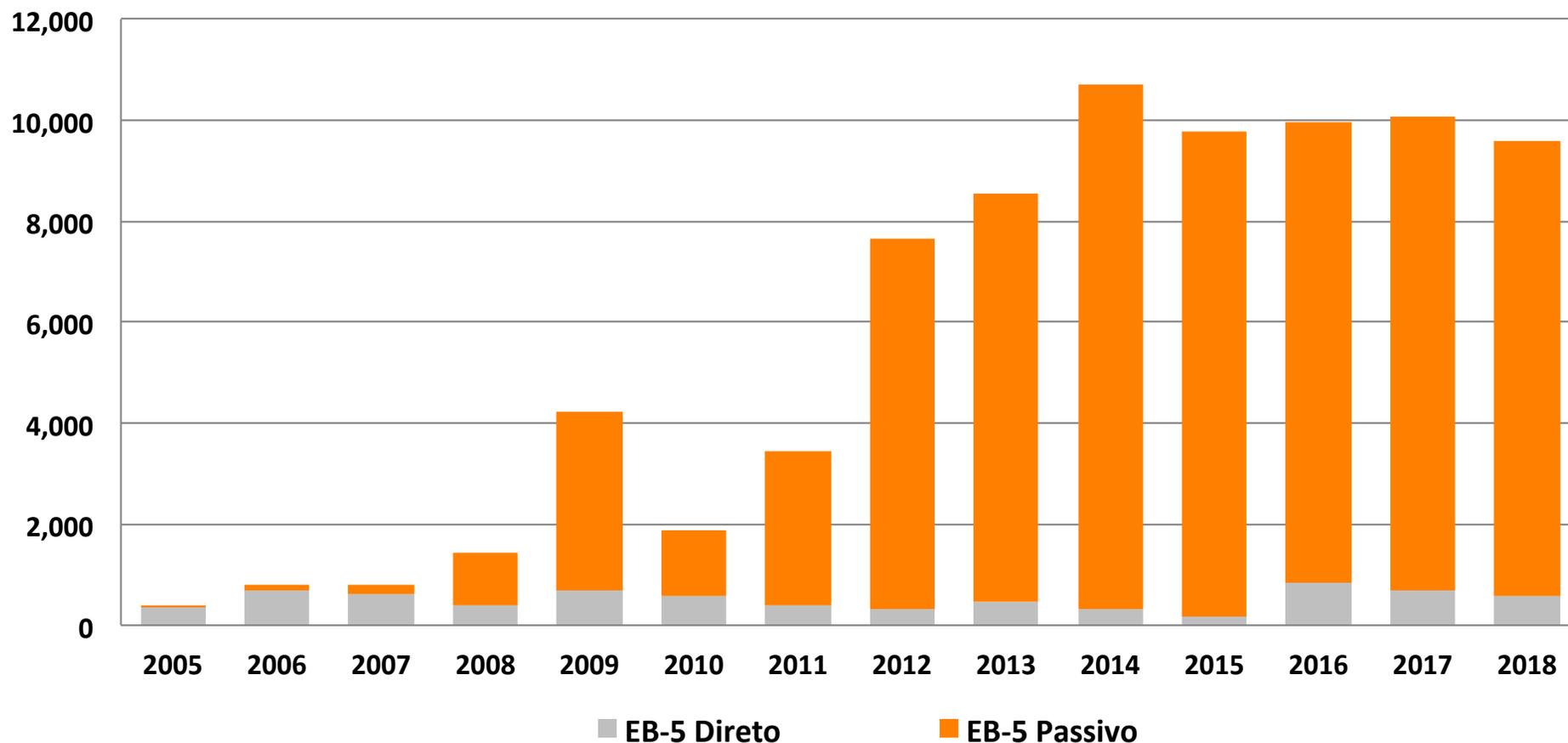
Centro Regional



O Processo EB-5 – Prazos atuais (Mar/19)

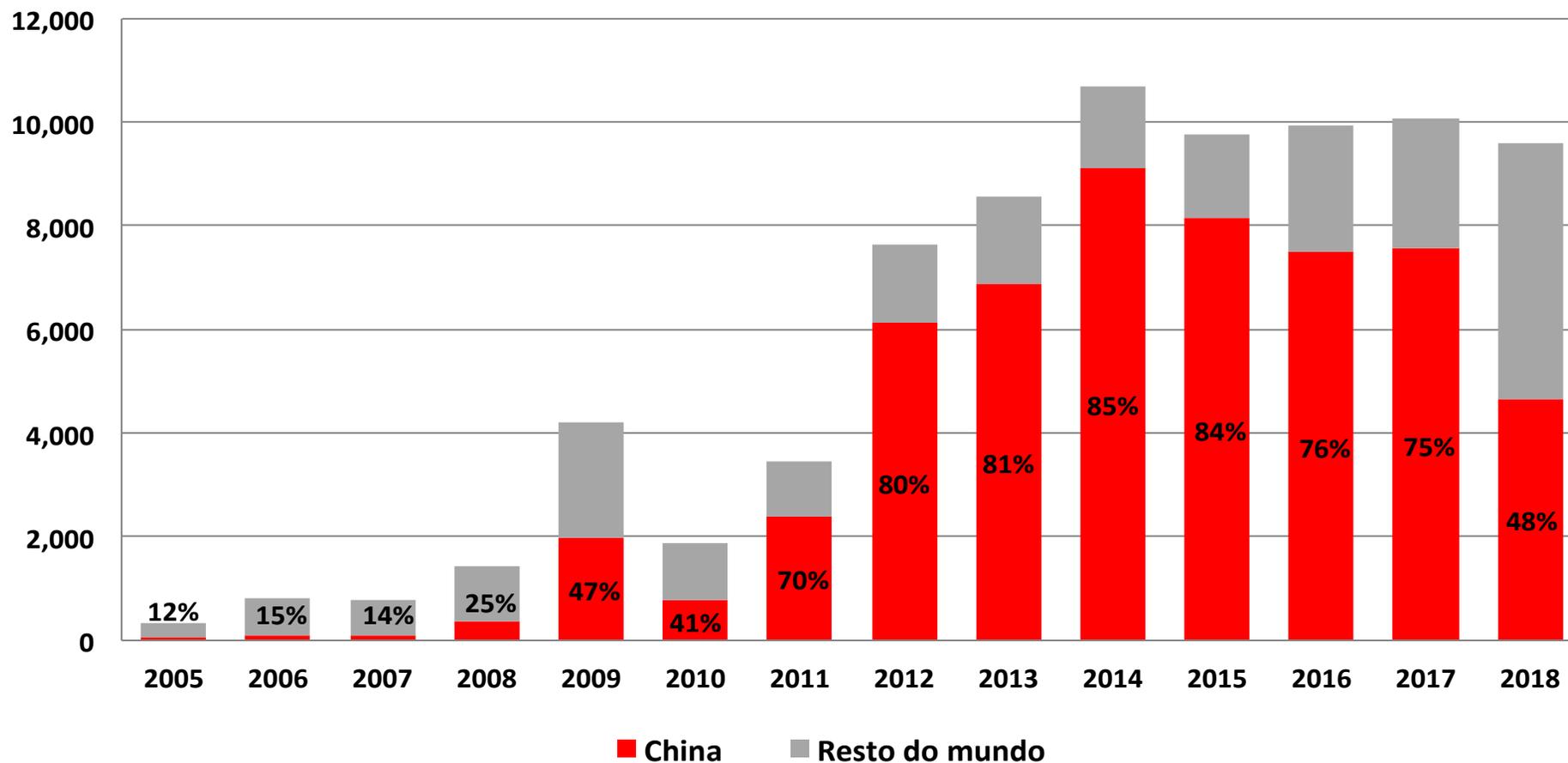


Evolução do Visto EB-5 (inclui dependentes)



Source: US Department of State
<https://travel.state.gov/content/visas/en/law-and-policy/statistics.html>

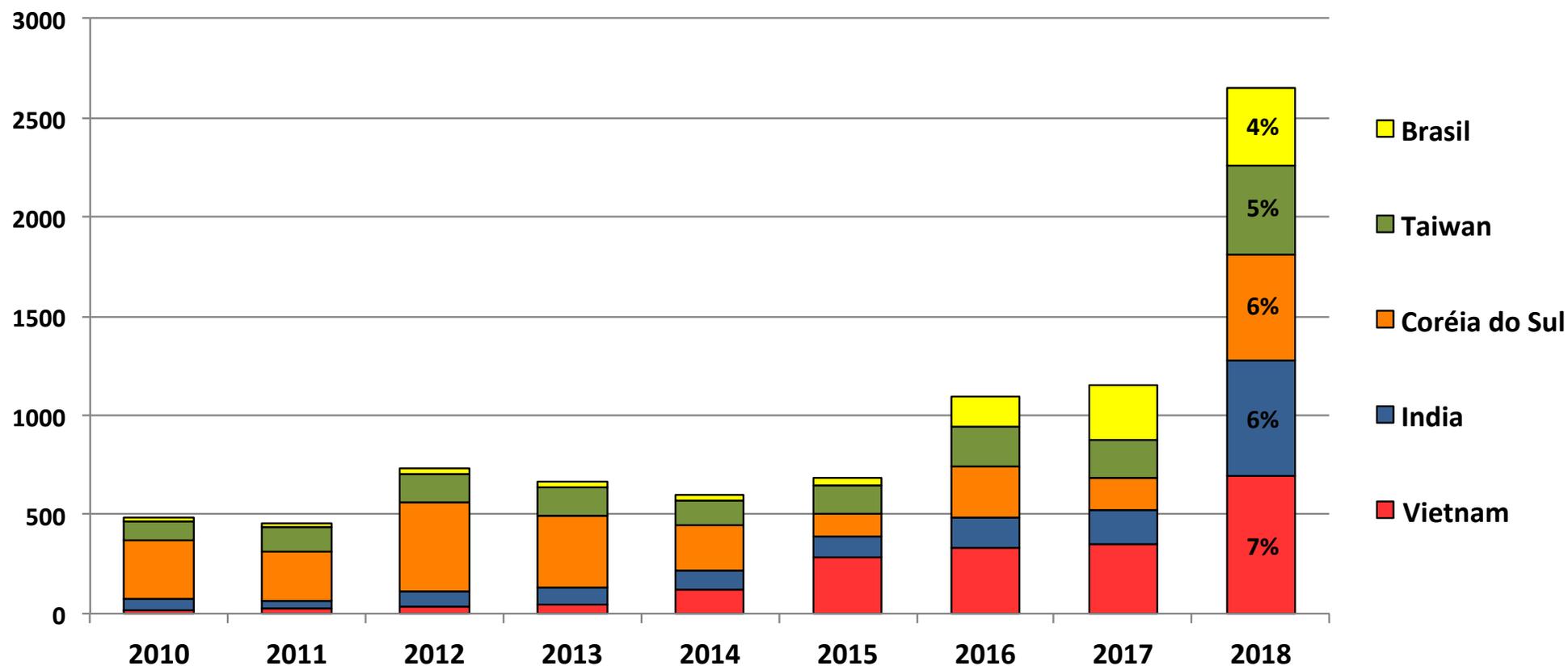
Evolução do Visto EB-5 (inclui dependentes)



Source: US Department of State

<https://travel.state.gov/content/visas/en/law-and-policy/statistics.html>

Evolução do Visto EB-5 (inclui dependentes)



Source: US Department of State

<https://travel.state.gov/content/visas/en/law-and-policy/statistics.html>

O caminho certo para o Visto EB-5



- Processo estruturado
- Orientação e acompanhamento do início ao fim
 - Esclarecimento completo sobre o Programa EB-5
 - Vários projetos / alternativas de investimento verificadas e comparadas
 - Trabalho conjunto com os melhores advogados de imigração
- **Metodologia exclusiva de avaliação dos projetos: scoring e comparação objetiva**
- Neutralidade e isenção: nenhum compromisso com projetos e centros regionais
- Registro e licença na SEC e FINRA (mandatórios)
- **Nenhum custo adicional para o investidor**
- Atendimento em Português, Inglês e Espanhol
- Longa experiência, com referências
- Escritórios no Brasil e Estados Unidos

Projeto EB-5 de Interesse Nacional



- **Expedite processing: aprovação da petição EB-5 em semanas**
- Dezenas de investidores já aprovados
- Já em operação desde 2015
- Todos os empregos necessários já criados
- Mais de 85% já investidos/realizados até Out/18
- Garantia de conclusão
- Garantia de devolução em caso de denial
- Financiado pelo Bank of America
- Ativos avaliados em mais de 3 vezes o investimento EB-5

Exemplos de Projetos EB-5 selecionados



Edifício residencial e comercial de luxo - Flórida

- Projeto de US\$ 212 M, sendo apenas 23% em capital EB-5
- Todos os empregos necessários já gerados
- Todos os apartamentos já vendidos. Investimento já pago.
- Conclusão em 2019
- Financiamento pelo Wells Fargo
- **Garantia de conclusão e de devolução em caso de denial**
- Administração financeira e auditoria independentes



Hotel e Condomínio de Luxo - Miami

- Projeto de US\$ 717 M, sendo até US\$ 200 M (27,9%) EB-5
- Já concluído. **Empregos já gerados**
- **Inaugurado em Fevereiro/2017**
- Todas as unidades condominiais já vendidas
- Financiamento bancário já pago
- Administração financeira e auditoria independentes

Exemplos de Projetos EB-5 selecionados



Fundos de Investimento EB-5 Diversificados

- Investimento em 4 a 6 projetos simultaneamente
- **Risco diluído** e rendimento alavancado como fundo mútuo
- **Desde 2010, mais de 700 investidores aprovados. Capital retornado**
- Gestores do fundo só recebem depois dos investidores
- **Rendimento: 2% aa pagos trimestralmente + participação lucros**



Public Charter Schools

- Construção de escolas públicas operadas pela iniciativa privada com patrocínio e financiamento do governo
- **Contratos de 20 anos com o Estado da Flórida: S&P AAA, Moody's AA+**
- Modelo conhecido, repetitivo, previsível
- **Desde 2010, mais de 800 investidores aprovados em 26 projetos**

IMGroup



Fort Lauderdale

+1 (954) 713-0302
500 E Broward Blvd, Ste 1710
Fort Lauderdale FL 33394



São Paulo

+55 11 3384-4783
R. Jandiatuba 630 sl. 611
São Paulo SP 05716-150

Fernando Mello

Managing Partner

+1 561 609 7371

+55 11 9 8267 4782

fmello@imgroup-intl.com

Backups

Vistos de Investimentos e Negócios nos EUA

	EB-5	E-2	L-1
Natureza	Investimento	Empreendimento (Investimento e trabalho)	Trabalho/emprego
Principais Aspectos e Requisitos	<ul style="list-style-type: none"> • Permanente/imigração • 10.000 vistos/ano • Qualquer país • Origem lícita dos fundos (próprio, doação, herança, empréstimo, etc) • Investimento qualificado <ul style="list-style-type: none"> • Novo negócio • Negócio c/ problemas • Min. 10 jobs/investidor • Min. 2 anos • Mínimo \$500.000 	<ul style="list-style-type: none"> • Temporário • Sem limite • Cidadãos de 80+ países com tratado com EUA (Brazil e Portugal não) • Controle ou pelo menos 50% do capital • Bona fide business • Sustentabilidade do negócio e do empreendedor • Sem investim. mínimo 	<ul style="list-style-type: none"> • Temporário • Sem limite • Qualquer país • Afiliação entre empresa US e estrangeira • Ao menos 1 dos 3 últimos anos na afiliada • Papel relevante (= \$\$\$) <ul style="list-style-type: none"> • Hierarquia • Escopo/autonomia • Qualificação • Capacidade financeira