



**BB Americas  
Bank**

Road Show

**2019**



## QUEM SOMOS

BB AMERICAS  
HISTÓRIA

BB AMERICAS  
HOJE

## NOSSAS SOLUÇÕES

PRODUTOS E  
SERVIÇOS

LINHAS DE  
FINANCIAMENTO

## ABERTURA DE CONTAS

AGÊNCIAS

CANAL DIGITAL

# Agenda

# BB Americas – Soluções Para Sua Empresa



Conheça as soluções que o BB Americas oferece para a sua empresa



Acesse [bbamericas.com](http://bbamericas.com) para mais informações e detalhes sobre estes produtos e serviços.

# Case Study



A expansão do Banco do Brasil S.A. para atuar na área de varejo nos Estados Unidos através da aquisição de um banco local é um ótimo case study para ser avaliado por empresas que pretendem seguir o mesmo caminho.

Nossa experiência sugere sua atenção para 3 áreas:

## PESQUISA DE MERCADO

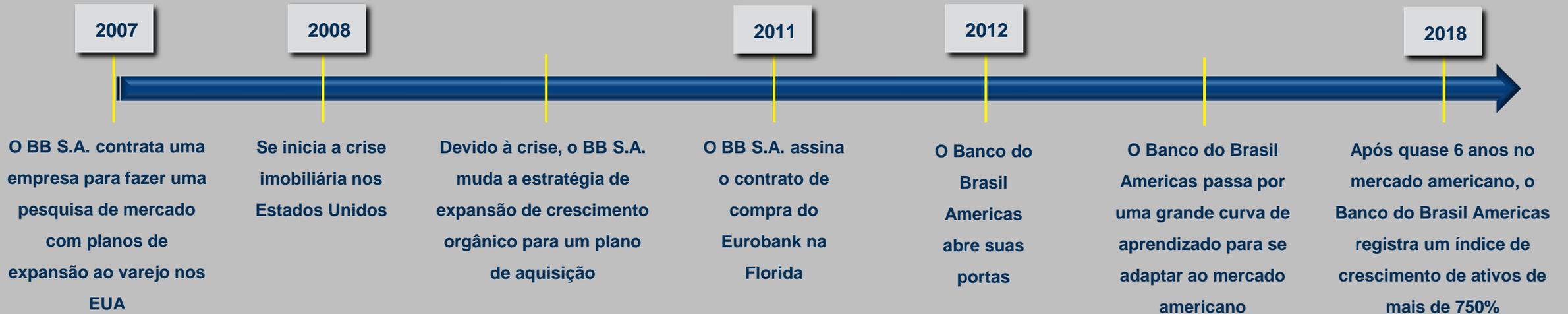
É fundamental entender o mercado americano e suas particularidades para se preparar adequadamente

## OPORTUNIDADE DE NEGÓCIOS

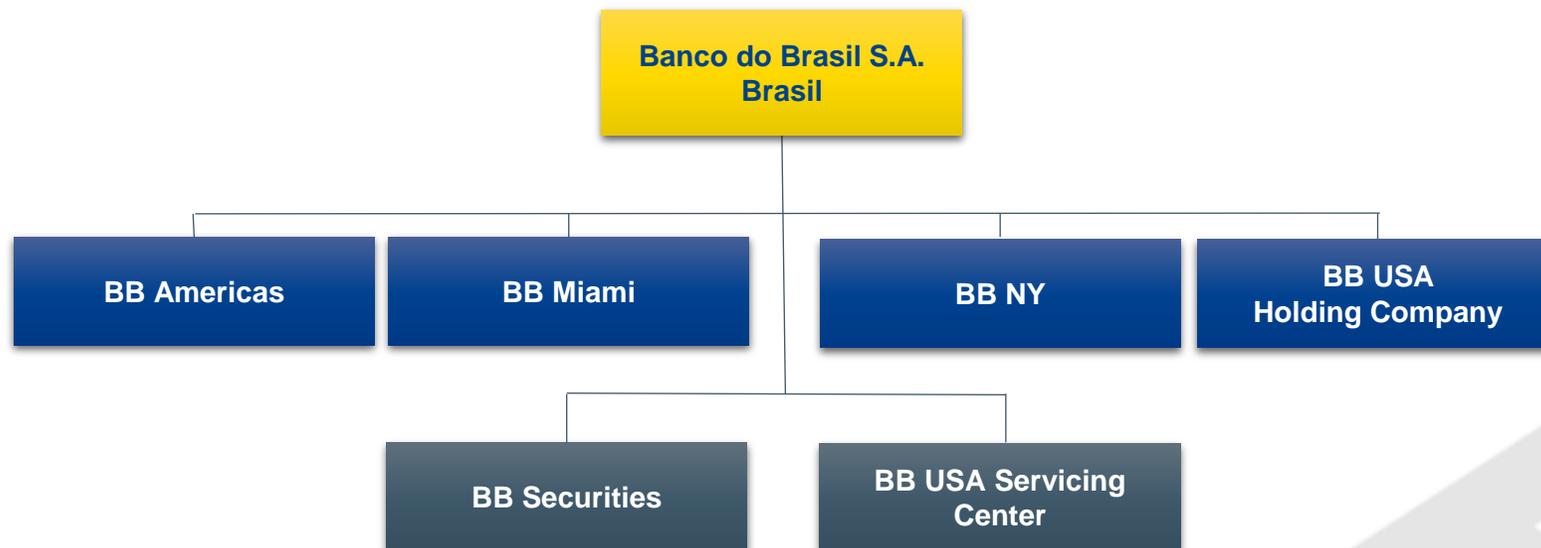
Esteja atento a possíveis flutuações no mercado ou oportunidades para iniciar sua expansão

## CURVA DE APRENDIZADO

A estratégia de replicar seu plano de negócio bem sucedido no Brasil, no mercado americano nem sempre é o melhor caminho



# Presença nos EUA - BB



Áreas de atuação	
Corporate	BB NY
Private	BB Miami
Varejo	BB Americas
Investimentos	BB Securities
Suporte Operacional	BB USA Servicing Center



**Subsidiária integral do BB S.A.**



**Atendimento ao cliente em 3 idiomas**



**Banco do Estado da Florida regulado pelo FDIC e seus depósitos são assegurados por esta Entidade**



**Produtos e Serviços para Pessoa Física e Jurídica, incluindo uma linha completa de financiamentos residenciais e comerciais**



**Apoio à educação, cultura e esportes locais**

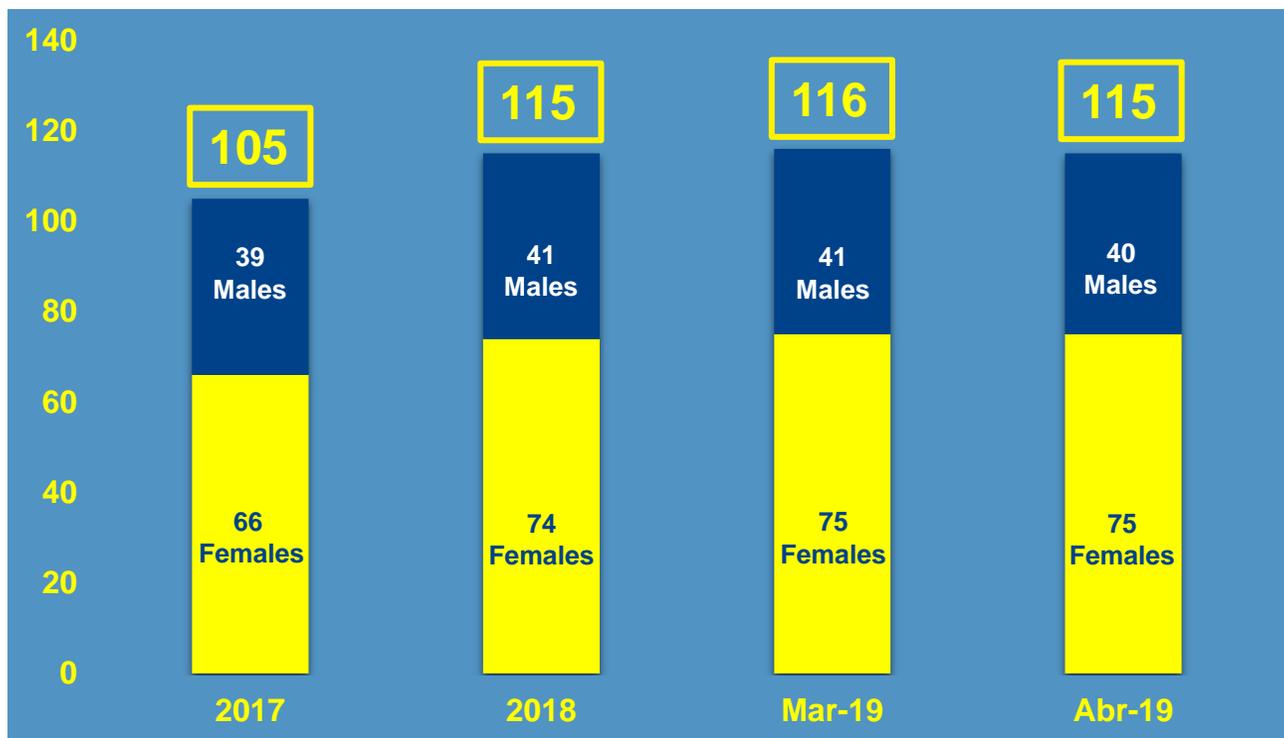
**BB AMERICAS**

**QUEM SOMOS**

# Nossa Nova Marca: BB Americas Bank



# Team BB Americas



## Países

Funcionários de 18 Países Diferentes



## Faixa Etária

18-35



41

36-55



62

56+



12

# — Agências



## Detalhes



Digital

Presença Física ————— 5 Agências

Presença Online ————— 1 Agência



Brickell



Boca Raton



Lighthouse Point



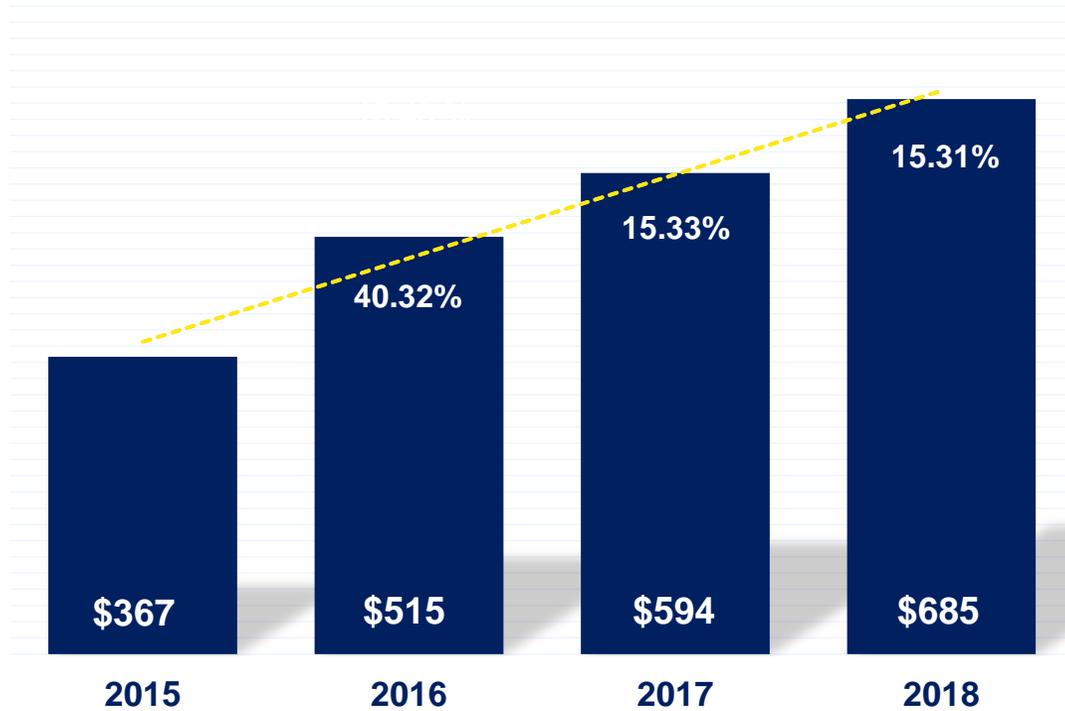
Orlando



Aventura

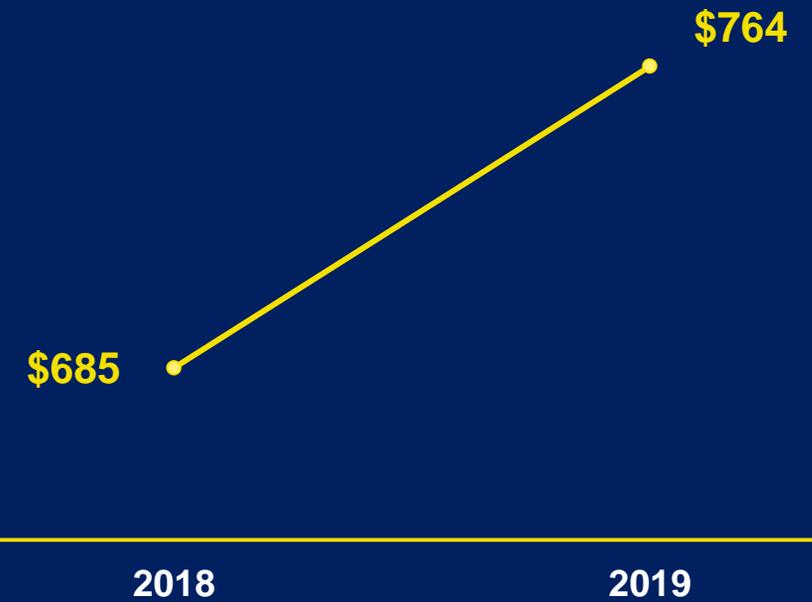


# Total de Ativos



US\$ milhões

Projeção 2019



# \_ Nossas Soluções



Seguindo a necessidade do cliente brasileiro nos Estados Unidos, o Banco do Brasil Americas disponibiliza atendimento em português e soluções e serviços personalizados para assessorá-lo em 3 áreas específicas:

INVESTIMENTO



TURISMO



EMPRESA



# Produtos & Serviços



## Soluções para Você



Conta Corrente



Contas com Remuneração



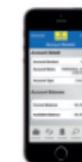
Financiamento Imobiliário



Financiamento de Veículos



Cartões de Crédito



Serviços

## Soluções para Empresa



Conta Corrente



Contas com Remuneração



Cartões de Crédito Empresarial



Financiamento Comercial



Gerenciamento Financeiro



Serviços

# Soluções de Crédito



## IMOBILIÁRIO

Financiamos em até 30 anos, com taxas e condições competitivas



## COMERCIAL

Apoio ao desenvolvimento do seu negócio nos Estados Unidos



## PESSOAL

Cartões de Crédito e Financiamento de Veículos



# Financiamento Imobiliário - Residencial



Rate Sheet as of May 15, 2019

	South Florida	Orange County	Central Florida
Loan Program	Interest rate	Interest rate	Interest rate
3/1 ARM	4.975%	5.225%	5.475%
5/1 ARM	5.225%	5.475%	5.975%
Property Type	Purchase/ Refinance/ Cash Out	Purchase/ Refinance	Purchase/ Refinance
Single Family Home	70%	70%	60%
Condo/ Attached PUD	65%	60%	55%
Investment Property	50%	50%	50%

## Informações Importantes

- 3/1 ARM, 5/1 ARM – Baseado no Índice 1 Year LIBOR + Margem 3.5%;
- Reajuste máximo de 2% a cada ano e 6% durante o período do empréstimo;
- Amortização de 30 anos;
- Aceitamos empréstimos sob título corporativo (LLC ou Corp), desde que a empresa esteja incorporada nos EUA, preferencialmente no estado da localização do imóvel a ser adquirido;
- Financiamentos sem multa de pré-pagamento;
- Segunda propriedade financiada será considerada como propriedade de investimento.

Taxas e programas sujeitos a mudança sem aviso prévio

Member  
**FDIC**





# Projeto

## 2019



## Fluxo Digital

Abertura de  
Conta

Oferta  
Produtos  
Serviços

Website  
App

Call Center

## Marketing Digital

Portal BB  
Americas

Mídia Social

MKT Direto



— Estratégia **DIGITAL**



O novo Online Banking do BB Americas tem novidades para simplificar sua experiência.

[PESSOA FÍSICA](#)[PESSOA JURÍDICA](#)

### Contas correntes

Opções que atendem às suas necessidades financeiras a qualquer momento.



### Aplicações Financeiras

As melhores soluções para atingir seus objetivos financeiros.



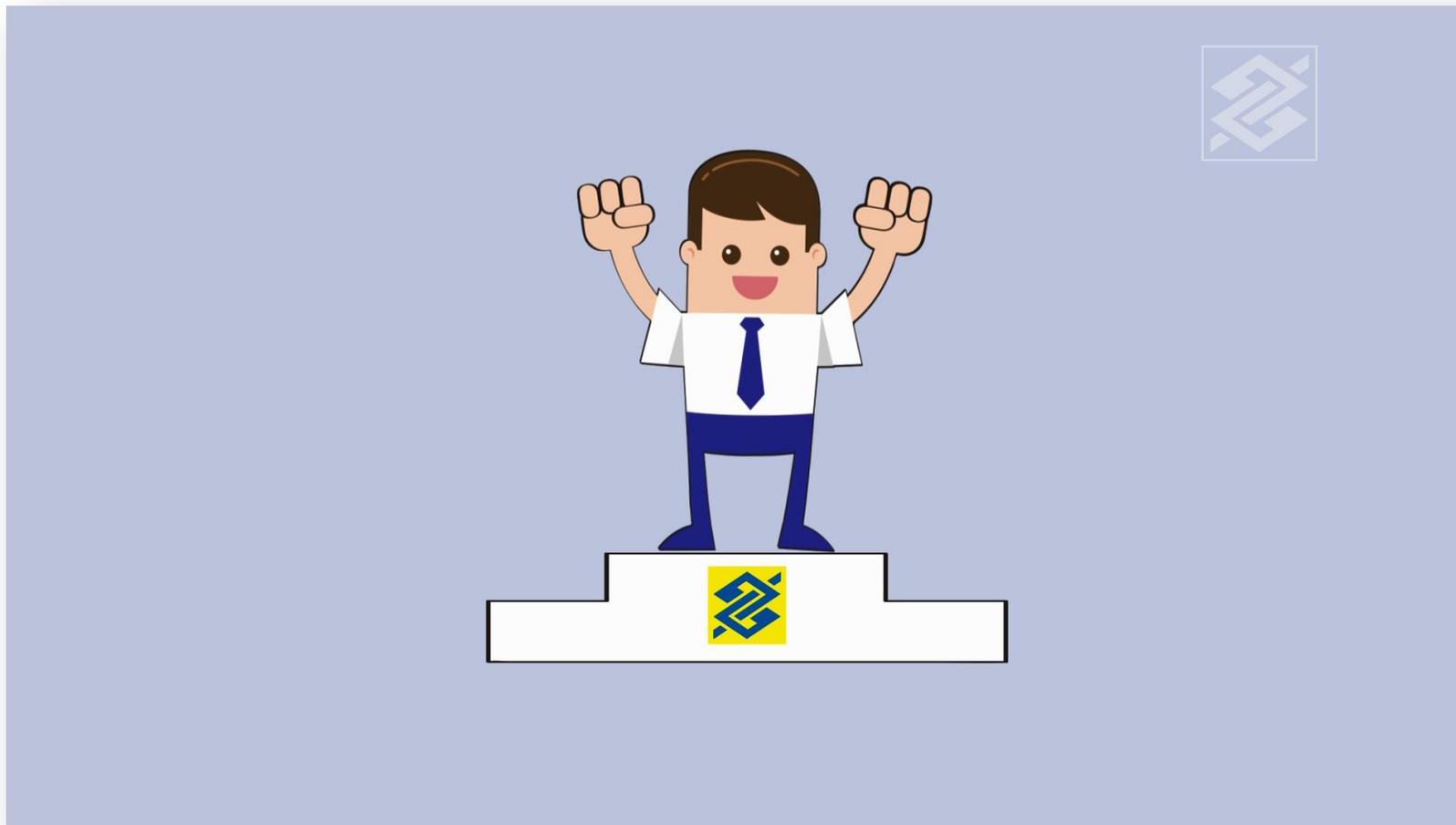
### Cartões de Crédito

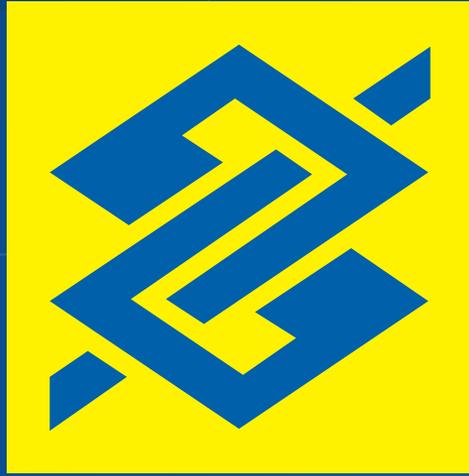
Liberdade e comodidade em seu país ou no exterior.

# BB Americas – Soluções Para Você



Para ter acesso a todos os nossos Produtos e Serviços, o primeiro passo será a abertura de sua conta conosco





# BB Americas Bank



[www.bauerfinancial.com](http://www.bauerfinancial.com)

We are rated  
**5 Stars**  
by Bauer Financial

Banco do Brasil Americas was recognized as one of the strongest financial institutions in the country



[www.bbamericas.com](http://www.bbamericas.com)



1221 Brickell Ave. 2200  
Miami, FL 33131



1 (855) 377-2555

# Financiamento Imobiliário - Comercial



COMMERCIAL REAL ESTATE LOAN PROGRAM	
<b>Financing Term:</b>	<b>Amortization: up to 25 years</b>
<b>Up to 10 years</b>	5.50% - 6.50% APR (5/5 ARM)
<b>Amount Financed</b>	<b>Loan to Value</b>
Discussed case-by-case	up to 75% for Purchases & Refinancing
Property must show a correlation <i>Revenues X Expenses</i> equal or higher than <b>125%*</b> .	

- The annual cash flow should cover the financing costs (principal plus interest) in at least 125%, as suggested by the formula:

$$\frac{\text{Annual Income} - \text{Annual Operating Expenses}}{\text{Annual Financed Amount (Principal + Interest)}}$$

Taxas e programas sujeitos a mudança sem aviso prévio

# Financiamento de Automóveis



**8.5%**  
CARROS NOVOS



**9.5%**  
CARROS USADOS

**VALOR MÍNIMO**  
\$15,000

**VALOR MÁXIMO**  
\$150,000

**VALOR MÍNIMO**  
\$15,000

**VALOR MÁXIMO**  
\$100,000

**PRAZO MÁXIMO**  
60 MESES

**PRAZO MÁXIMO**  
36 MESES

**PERCENTUAL MÁXIMO**  
75%<sup>1</sup>

**PERCENTUAL MÁXIMO**  
60%<sup>2</sup>

## Notes:

<sup>1</sup>Exclui imposto sobre a venda, placa, taxas e registro do veículo.  
Preço da fatura ou MSRP (o menor valor)

<sup>2</sup>Exclui imposto sobre a venda, placa, taxas e registro do veículo.  
Preço da fatura ou N.A.D.A. (o menor valor).

As taxas de juros e os termos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.