BB Americas Bank

Road Show | 2019

Agenda

- QUEM SOMOS
  - BB AMERICAS HISTÓRIA
  - BB AMERICAS HOJE
- NOSSAS SOLUÇÕES
  - PRODUTOS E SERVIÇOS
  - LINHAS DE FINANCIAMENTO
- ABERTURA DE CONTAS
  - AGÊNCIAS
  - CANAL DIGITAL

BB Americas – Soluções Para Sua Empresa

Conheça as soluções que o BB Americas oferece para a sua empresa

Acesse **bbamericas.com** para mais informações e detalhes sobre estes produtos e serviços.

Case Study

A expansão do Banco do Brasil S.A. para atuar na área de varejo nos Estados Unidos através da aquisição de um banco local é um ótimo case study para ser avaliado por empresas que pretendem seguir o mesmo caminho.

Nossa experiência sugere sua atenção para 3 áreas:

PESQUISA DE MERCADO

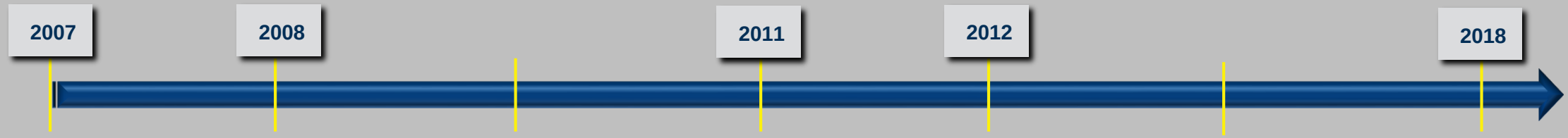
É fundamental entender o mercado americano e suas particularidades para se preparar adequadamente

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIOS

Esteja atento a possíveis flutuações no mercado ou oportunidades para iniciar sua expansão

CURVA DE APRENDIZADO

A estratégia de replicar seu plano de negócio bem sucedido no Brasil, no mercado americano nem sempre é o melhor caminho



2007 — O BB S.A. contrata uma empresa para fazer uma pesquisa de mercado com planos de expansão ao varejo nos EUA

2008 — Se inicia a crise imobiliária nos Estados Unidos

Devido à crise, o BB S.A. muda a estratégia de expansão de crescimento orgânico para um plano de aquisição

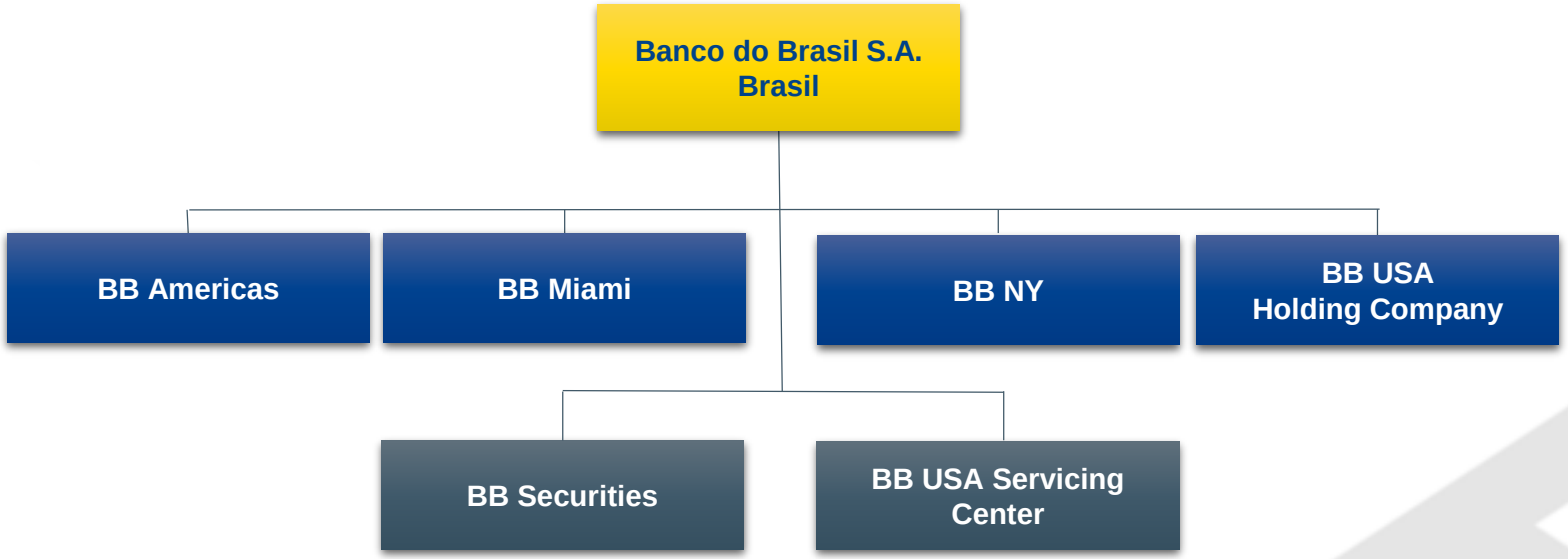
2011 — O BB S.A. assina o contrato de compra do Eurobank na Florida

2012 — O Banco do Brasil Americas abre suas portas

O Banco do Brasil Americas passa por uma grande curva de aprendizado para se adaptar ao mercado americano

2018 — Após quase 6 anos no mercado americano, o Banco do Brasil Americas registra um índice de crescimento de ativos de mais de 750%

Presença nos EUA - BB



Áreas de atuação	
Corporate	BB NY
Private	BB Miami
Varejo	BB Americas
Investimentos	BB Securities
Suporte Operacional	BB USA Servicing Center

Subsidiária integral do BB S.A.

Atendimento ao cliente em 3 idiomas

Banco do Estado da Florida regulado pelo FDIC e seus depósitos são assegurados por esta Entidade

Produtos e Serviços para Pessoa Física e Jurídica, incluindo uma linha completa de financiamentos residenciais e comerciais

Apoio à educação, cultura e esportes locais

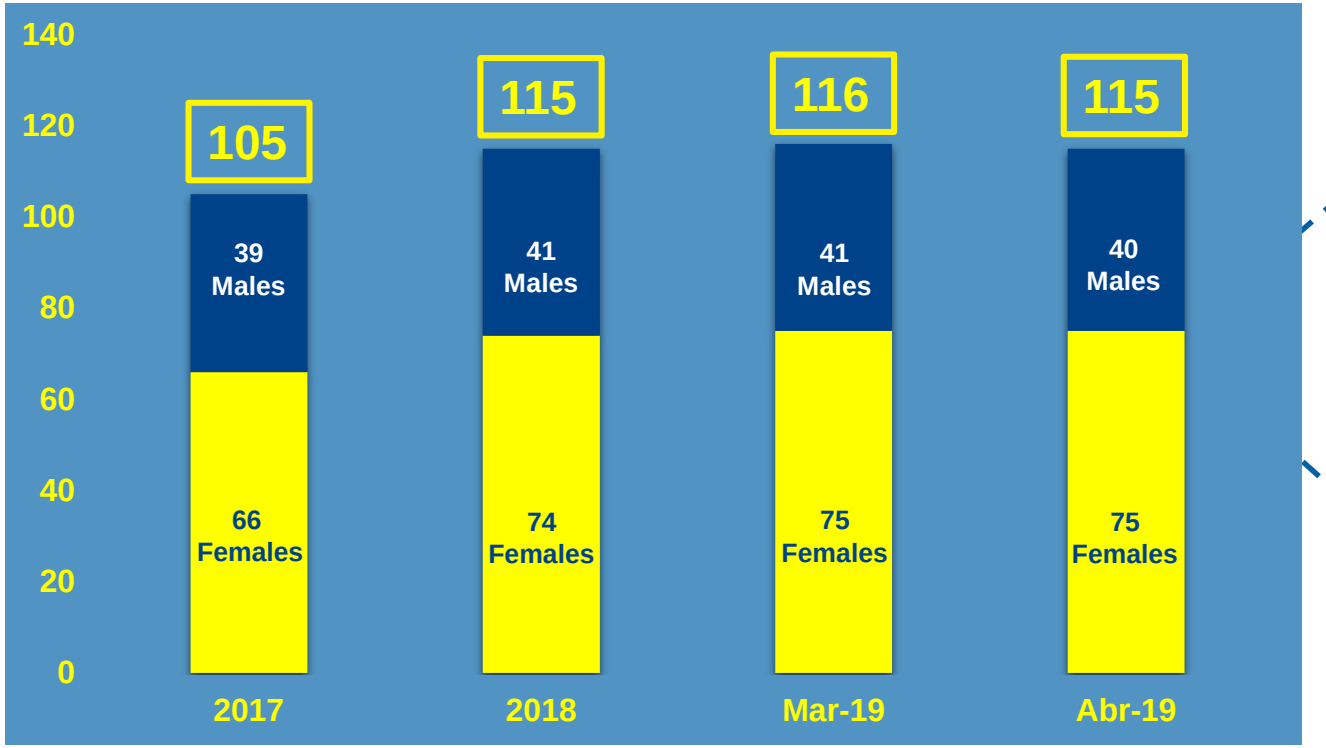
BB AMERICAS | QUEM SOMOS

Nossa Nova Marca: BB Americas Bank

BB AMERICAS
Bank

BB AMERICAS
Bank

Team BB Americas



Países

Funcionários de 18 Países Diferentes

Faixa Etária

18-35	36-55	56+
41	62	12

Agências

Detalhes

Digital

Presença Física ——— 5 Agências

Presença Online ——— 1 Agência

Brickell

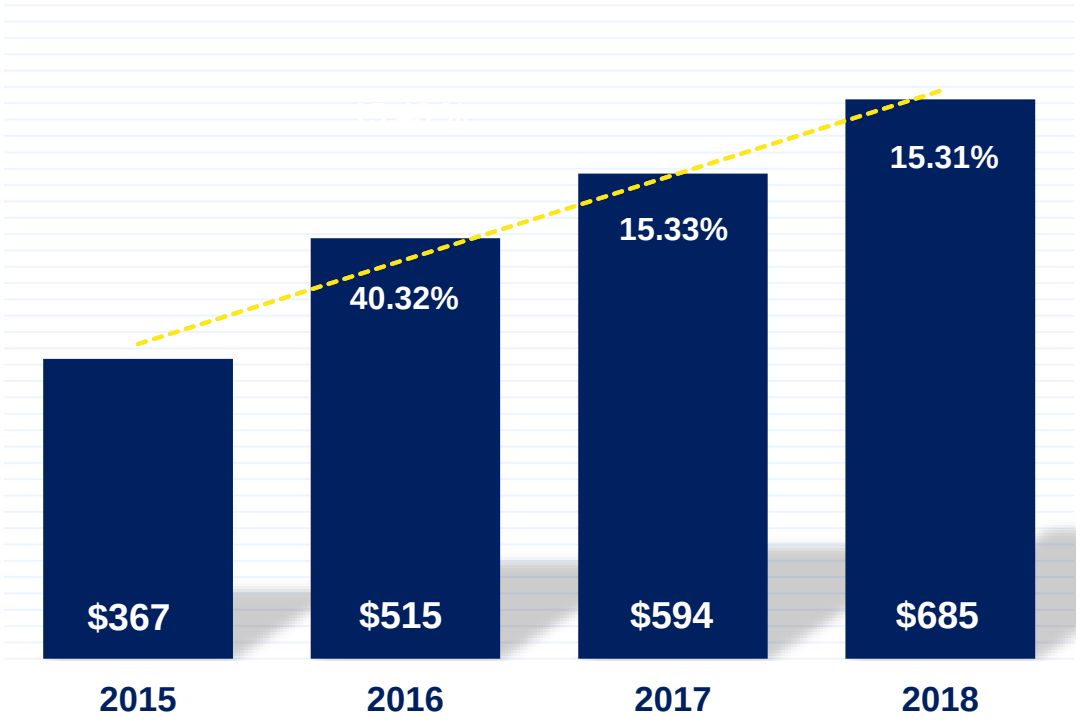
Boca Raton

Lighthouse Point

Orlando

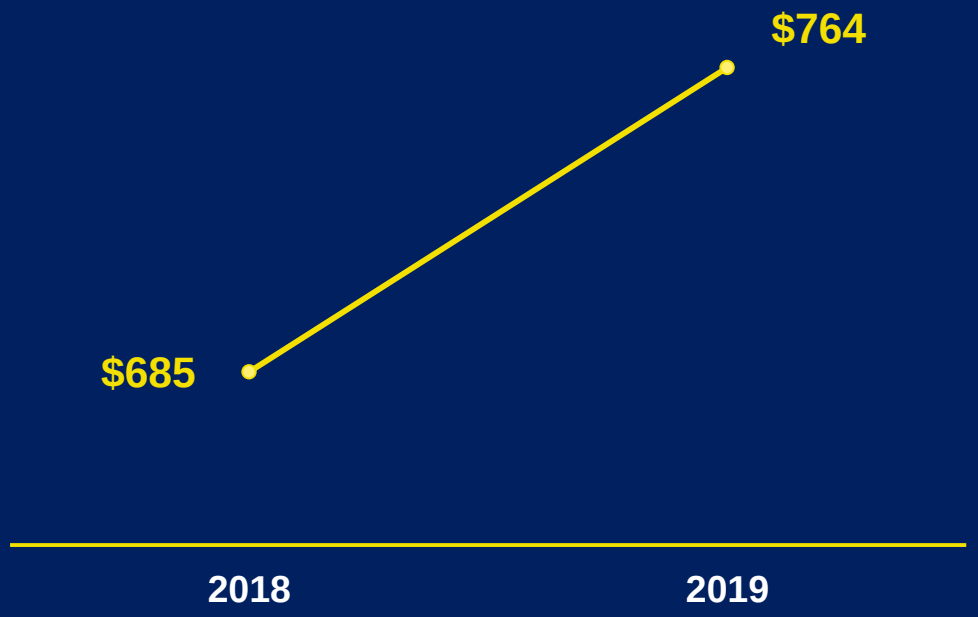
Aventura

Total de Ativos



US$ milhões

Projeção 2019



Nossas Soluções

Seguindo a necessidade do cliente brasileiro nos Estados Unidos, o Banco do Brasil Americas disponibiliza atendimento em português e soluções e serviços personalizados para assessorá-lo em 3 áreas específicas:

- **INVESTIMENTO**
- **TURISMO**
- **EMPRESA**

Produtos & Serviços

Soluções para Você

Conta Corrente

Contas com Remuneração

Financiamento Imobiliário

Financiamento de Veículos

Cartões de Crédito

Serviços

Soluções para Empresa

Conta Corrente

Contas com Remuneração

Cartões de Crédito Empresarial

Financiamento Comercial

Gerenciamento Financeiro

Serviços

Soluções de Crédito

IMOBILIÁRIO

Financiamos em até 30 anos, com taxas e condições competitivas

COMERCIAL

Apoio ao desenvolvimento do seu negócio nos Estados Unidos

PESSOAL

Cartões de Crédito e Financiamento de Veículos

Financiamento Imobiliário - Residencial

Rate Sheet as of May 15, 2019

	South Florida	Orange County	Central Florida
Loan Program	Interest rate	Interest rate	Interest rate
3/1 ARM	4.975%	5.225%	5.475%
5/1 ARM	5.225%	5.475%	5.975%
Property Type	Purchase/ Refinance/ Cash Out	Purchase/ Refinance	Purchase/ Refinance
Single Family Home	70%	70%	60%
Condo/ Attached PUD	65%	60%	55%
Investment Property	50%	50%	50%

Informações Importantes

- ❑ 3/1 ARM, 5/1 ARM – Baseado no Índice 1 Year LIBOR + Margem 3.5%;
- ❑ Reajuste máximo de 2% a cada ano e 6% durante o período do empréstimo;
- ❑ Amortização de 30 anos;
- ❑ Aceitamos empréstimos sob título corporativo (LLC ou Corp), desde que a empresa esteja incorporada nos EUA, preferencialmente no estado da localização do imóvel a ser adquirido;
- ❑ Financiamentos sem multa de pré-pagamento;
- ❑ Segunda propriedade financiada será considerada como propriedade de investimento.

Taxas e programas sujeitos a mudança sem aviso prévio

Member FDIC

EQUAL HOUSING LENDER

Projeto

2019

Fluxo Digital

Abertura de Conta → Oferta Produtos Serviços → Website App → Call Center

Marketing Digital

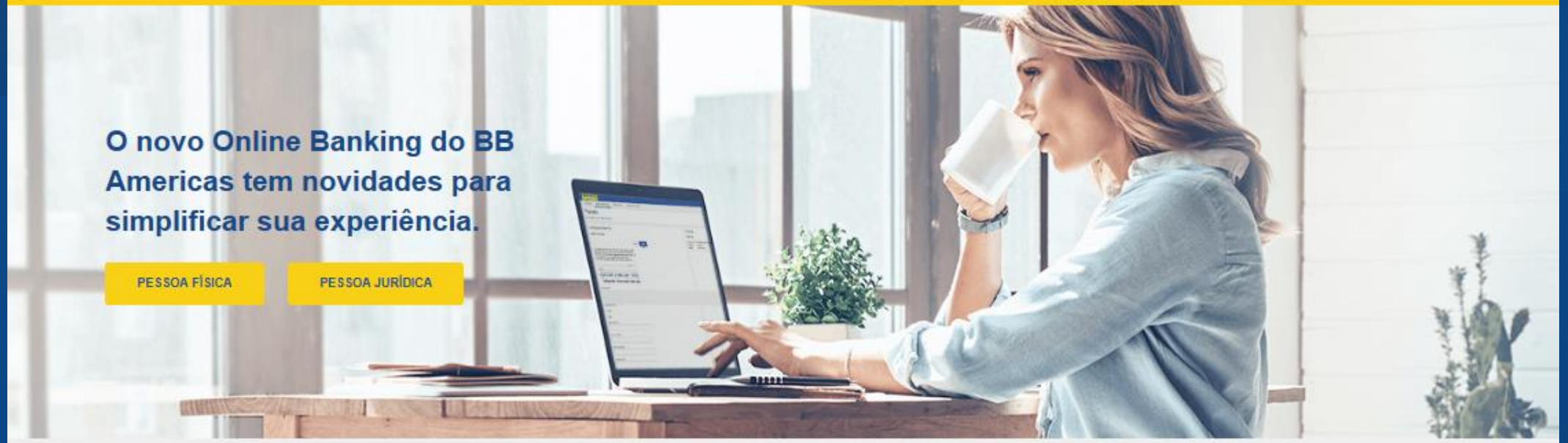
Portal BB Americas → Mídia Social → MKT Direto

Estratégia DIGITAL

ABRA SUA CONTA | ATM OU AGÊNCIAS | SOBRE NÓS | CONTATOS | SAIBA MAIS | ACESSIBILIDADE | EN

BB AMERICAS Bank

PARA VOCÊ | PARA SUA EMPRESA | INTERNACIONAL | PROCURAR | ACESSE A SUA CONTA



O novo Online Banking do BB Americas tem novidades para simplificar sua experiência.

PESSOA FÍSICA | PESSOA JURÍDICA

Contas correntes

Opções que atendem às suas necessidades financeiras a qualquer momento.

Aplicações Financeiras

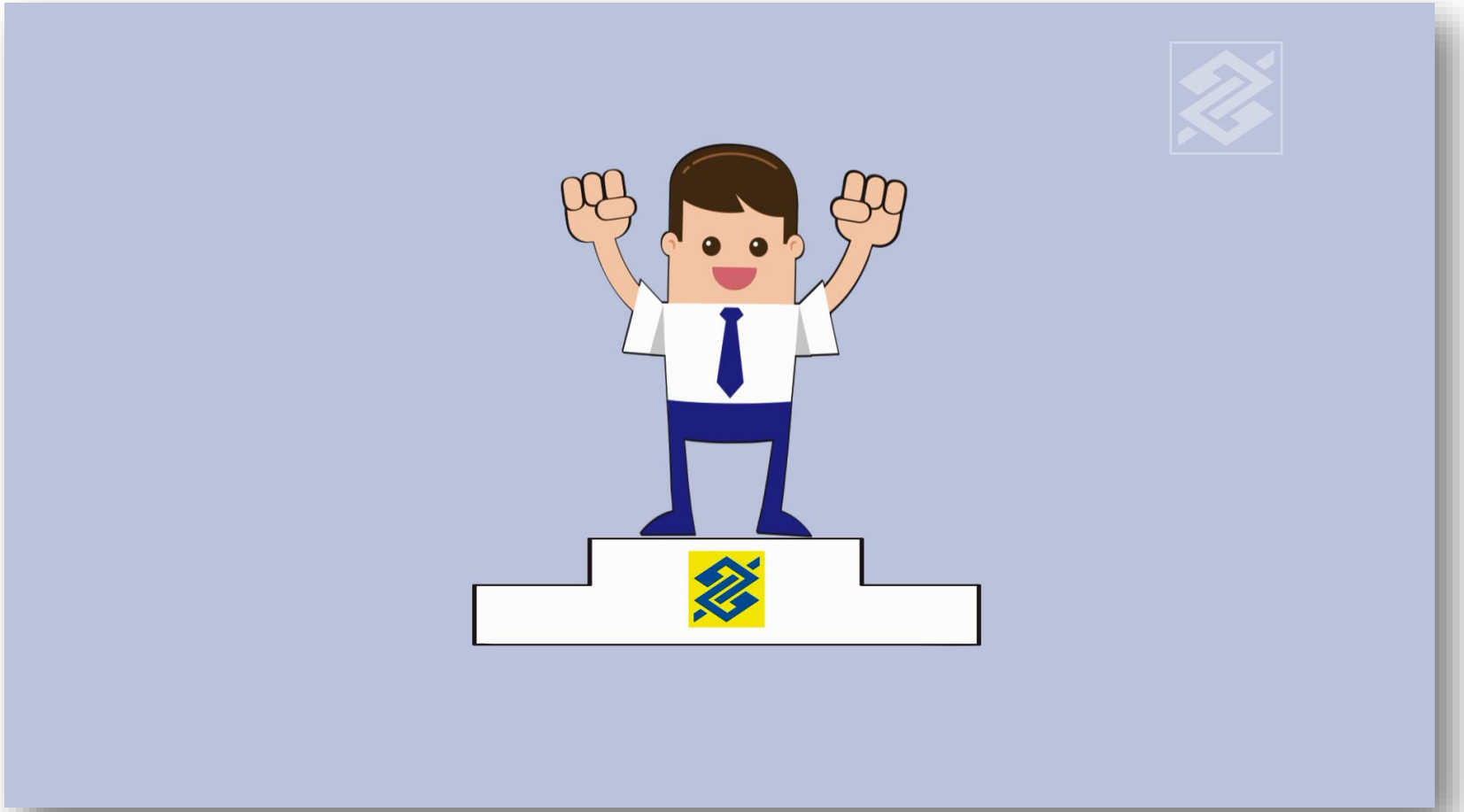
As melhores soluções para atingir seus objetivos financeiros.

Cartões de Crédito

Liberdade e comodidade em seu país ou no exterior.

BB Americas – Soluções Para Você

Para ter acesso a todos os nossos Produtos e Serviços, o primeiro passo será a abertura de sua conta conosco



BB Americas Bank

www.bbamericas.com

1221 Brickell Ave. 2200
Miami, FL 33131

1 (855) 377-2555

Financiamento Imobiliário - Comercial

COMMERCIAL REAL ESTATE LOAN PROGRAM	
Financing Term:	**Amortization: up to 25 years**
Up to 10 years	5.50% - 6.50% APR (5/5 ARM)
Amount Financed	**Loan to Value**
Discussed case-by-case	up to 75% for Purchases & Refinancing
Property must show a correlation ***Revenues X Expenses*** equal or higher than **125%***.	

- **The annual cash flow should cover the financing costs (principal plus interest) in at least 125%, as suggested by the formula:**

$$\frac{Annual\ Income - Annual\ Operating\ Expenses}{Annual\ Financed\ Amount\ (Principal + Interest)}$$

Taxas e programas sujeitos a mudança sem aviso prévio

Member FDIC

EQUAL HOUSING LENDER

Financiamento de Automóveis

8.5%
CARROS NOVOS

9.5%
CARROS USADOS

VALOR MÍNIMO
$15,000

VALOR MÁXIMO
$150,000

PRAZO MÁXIMO
60 MESES

PERCENTUAL MÁXIMO
75%[1]

VALOR MÍNIMO
$15,000

VALOR MÁXIMO
$100,000

PRAZO MÁXIMO
36 MESES

PERCENTUAL MÁXIMO
60%[2]

Notes:

[1]Exclui imposto sobre a venda, placa, taxas e registro do veículo. Preço da fatura ou MSRP (o menor valor)
[2]Exclui imposto sobre a venda, placa, taxas e registro do veículo. Preço da fatura ou N.A.D.A. (o menor valor).
As taxas de juros e os termos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

***** Programa de Financiamento Disponível Somente para Veículos Comprados no Estado da Florida.**